

ЗАКЉУЧЕЊЕ ОСНОВНОГ УГОВОРА

1. **Управник из редова станара** или професионални управник именован Одлуком стамбене заједнице:

– **Попуњен образац захтева ОБ-СН-04-302**

– **Одлуку стамбене заједнице потписану од стране управника и оверену од закона** којим се уређује овера потписа, којом је стамбена заједница одлучила да се наплата трошкова управљања и/или одржавања стамбене заједнице наплаћује преко рачуна ЈКП “Инфостан технологије”. **Уједно, наведеном Одлуком је потребно да се пропише да стамбена заједница овлашћује управника да закључи Уговор о** улиставању трошкова управљања и одржавања са ЈКП “Инфостан технологије”

– **Евиденцију власника посебних делова стамбене зграде сачињену и оверену печатом од стране управника стамбене заједнице**, у складу са чланом 50. став 1. тачка 6. Закона о становању и одржавању зграда

ДОСТАВА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Документација се може доставити лично или поштом на адресу било које експозитуру ЈКП “Инфостан технологије” или седишта предузећа, Данијелова 33, Београд.

НАЈЧЕШЋИ НЕДОСТАЦИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗБОГ КОЈИХ ПОСТУПАЊЕ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА НИЈЕ МОГУЋЕ

Недостатак или неусклађеност било ког од наведених елемената у Одлуци, сагласности ЈЛС или оба документа су разлози због којих даљи поступак није могуће водити, а управник стамбене заједнице ће бити позван да недостатке отклони.

1. Непотпуна Одлука стамбене заједнице о начину наплате

Одлука стамбене заједнице **мора да саржи** најмање одредбе предвиђене моделом:

– **идентификацију стамбене заједнице** (пун назив под којим је регистрована)

– **датум одржавања седнице** Скупштине стамбене заједнице на којој је Одлука донета

– **износе накнада за трошкове управљања и/или одржавања** зграде чија се наплата поверава Систему обједињене наплате ЈКП “Инфостан технологије”

– **одредницу да ће се наплата накнада** за трошкове управљања и/или одржавања зграде **вршити путем Система обједињене наплате** ЈКП “Инфостан технологије”

– **овлашћење управнику да закључи Уговор** са ЈКП “Инфостан технологије” и

– **доставну адресу стамбене заједнице**

2. Неусклађеност садржаја Одлуке стамбене заједнице и овере потписа

Датум одржавања седнице Скупштине стамбене заједнице **не може бити већи од датума овере** Одлуке код јавног бележника.

3. Поверавање наплате других накнада

Одлуком стамбене заједнице ЈКП “Инфостан технологије” **може бити поверена искључиво наплата накнада за трошкове** одређене Законом о становању и одржавања зграда:

– **управљања**

– **текућег** и

– **инвестиционог одржавања зграде**

Поверавање наплате других накнада од стране стамбене заједнице није могуће.

ЈКП “Инфостан технологије” наплаћена средства путем Система обједињене наплате преноси на рачун стамбене заједнице, у складу са Уговором, а о сврси, намени и динамици њиховог даљег трошења одлучује стамбена заједница без даљег учешћа ЈКП “Инфостан технологије” у том поступку или надзора над њим.

ЛИНКОВИ

<https://infostan.rs/skupstina-stambene-zajednice/>

<https://infostan.rs/portal-za-upravnike/>

<https://infostan.rs/sz-potrebna-dokumentacija/>

<https://infostan.rs/wp-content/uploads/2022/11/Uputstvo-za-kreiranje-naloga-za-upravnike-na-portal-stambene-zajednice.pdf>



OB-SN-04-302-OBRA
ZAC-ZAHTEV-ZA-ZAKL



OB-SN-04-306-OBRA
ZAC-MODEL-EVIDENC