

RB	OPIS PROVERE	LOKACIJA	TREKUTNO STANJE	POTREBNI RADOVI
1	Izolacioni lim na krovu	krov	Proveriti stanje lima	zamena ili farbanje i svetlu boju zarad bolje zaštiti od sunca
2	Rupa na zidu radio-kluba	krov	Potrebna sanacija	Popraviti zid ili postaviti zaštitni poklopac
3	Limeni poklopci ventilacije	krov	Proveriti stanje lima	Proveriti stanje lima, zamena oštećenih
4	Prozori radio-kluba	krov	Stakla razbijena	Zameniti razbijena stakla
5	Hidroizolacija krova nivo 12	krov	Proveriti stanje	Izvršiti novu hidroizolaciju ili popraviti postojeću
6	Limene okapnice i poklopci vertikalna	krov	Proveriti stanje	Proveriti stanje lima, zamena oštećenih (jedan je zamenjen)
7	Prag izlaza na terasu	terasa 11	Beton razbijen	Popraviti prag
8	Korov na terasi	terasa 11	Ugrožava hidroizolaciju	Ukloniti korov
9	Protivpožarni most između blokova A i B	terasa 11	Zajednička sanacija sa ulazom B; postoji ponuda upravnika bloka B – naš deo je oko 76.000 RSD	Realizovati zajednički dogovor; izdvojiti 76.000 RSD za naš deo troška
10	Hidroizolacija na terasi krova	terasa 11	Proveriti stanje	Izvršiti novu hidroizolaciju ili popraviti postojeću
11	Vertikalni oluci na zgradi	terasa 11	Postoje samo 2 oluka na celoj zgradi (severna i južna strana)	Razmotriti ugradnju dodatnih oluka
12	Sala za sastanke (SZ)	prostorije SZ	Prostor neadekvatno uređen, višak nameštaja, dotrajale stolice	Urediti prostor, izbaciti nepotrebne stvari, zameniti nameštaj, dodati orman za dokumentaciju, obeležiti na vratima
13	Prostorija za higijenu i WC	prostorije SZ	Neuređeno, začepljen odvod, neispravna slavina, problem sa strujom	Očistiti, zameniti slavinu, otpušiti odvod, proveriti elektroinstalacije, obeležiti na vratima
14	Radio-klub prostorija	prostorije SZ	Stanje nepoznato	Proveriti stanje i predložiti sanaciju, obeležiti na vratima
15	Prostor za sušenje veša	prostorije SZ	Stanje nepoznato	Proveriti stanje i predložiti uređenje, obeležiti na vratima
	Ostava na 11 spratu	prostorije SZ	Napunjen kabastim otpadom	Isprazniti, očistiti i koristiti za držanje opreme zgrade ili SZ
16	Ključevi zajedničkih prostorija	prostorije SZ	Nedostaju duplikati	Napraviti duplikate ključeva i obeležiti ih
17	Higijena zgrade	zajedničke površine	Počinjete održavanje sa novom firmom od 1.8.2025.	Nastaviti nadzor i evaluaciju rada nove firme
18	Lift – stanje	lift	U jako lošem stanju, potrebna hitna sanacija	Izvršiti kompletan remont lifta - zamena kabine, motora, taster table, poda, ogledala
19	Čistoća podruma	podrum	Jaka zaprljanost, nije funkcionalno rešenje održavanja, kabasti otpad, šut i smeće	Temeljno očistiti i osmisлити sistem održavanja čistoće
20	Prozori u podrumu	podrum	neki su polomljeni i ramovi oštećeni	Zameniti stakla i ramove

21	Ventilacioni svetlosni bunar ispred podrumskog prozora	podrum	nagomilana prljavština i zadržava se velika vlaga	Uklanjanje naslaga, potrebna drenaža i postavljanje zaštitne rešetke savećom gustinom rešetke da se spreči upad smeća
22	Provera ventila	podrum	Nisu obeleženi po vretikalama, ispred njih su kabasti predmeti, za neke je stanje nepoznato	Proveriti ispravnost ventila, očistiti i obeležiti lokaciju istih zarad lakšg održavanja i brže intervencije u slučaju potrebe
23	Stepenice pored radnje	parking	Polomljene, opasne za korišćenje	Sanirati stepenište, postaviti rukohvate ako je potrebno
24	Provera PPA (protivpožarni aparati)	spratovi	Nije poznato kada su poslednji put servisirani (neki su iz 1981)	Proveriti stanje i angažovati ovlašćenu firmu
25	Montaža ormarića za PP	spratovi	Nepropisni tiplovi i šrafovi, ormarići pali sa zida	Ponovno montirati uz korišćenje propisanih nosača
26	Obeležavanje EPS brojila i glavnih osigurača	spratovi	Popisano, ali nisu obeleženi	Obeležiti brojila i osigurače u skladu sa standardima
27	Interfon	ulaz u zgradu	Ne rade sve funkcije i pozicije	Popraviti interfon i zameniti tablu interfona
28	Horizontalni oluci na terasi	terasa 11	Nema odvoda, voda se zadržava i može procuriti na niže spratove	Postaviti 4 horizontalna odvoda do glavnog oluka
29	Pločice ispred radnje i ulaza	ulaz u zgradu	Polomljene pločice	Sanirati polomljene pločice
30	Video nadzor	ulaz, prizemlje, terasa	Delimično ispravan, pokrivenost nedovoljna	Proveriti opremu i eventualno dodati kameru prema mostu ka ulazu B
31	Poštanski sandučići	ulaz	Prljavi, iskrivljeni, bez bravica, neobeleženi	Očistiti, ponuditi stanarima zamenu brava, obeležiti brojevima stanova, a prezimena ako se vlasnici saglase
32	Svetlarnici na međuspratovima	spratovi	Nije provereno	Proveriti stanje i funkcionalnost svetlarnika, zamena polomljenih stakala, dodati mreže za zaštitu od golubova i nakupljanja smeća
33	Prozor kod prostorije sa strujomerima	nisko prizemlje	Bacanje smeća kroz prozor	Ugraditi rešetku sa sitnim rupama radi zaštite
34	Stanje vrata u podrumu	podrum	Nisu farbani, niti obeleženi, preeti korozija i samnjena funkcionalnost	Ofrabati, obeležiti i dovesti u radno stanje
35	Sijalična grla i prekidači	podrum	5 nisu ispravni i nedostaju dva prekidača	zameniti sijalična grla ili popraviti, staviti nove prekidače
36	Stepenice	stepenište	neki su klimavi ili naprsli, a na nekima nedostaje linoleum	Sanirati oštećenja, učvrstiti ih i staviti linoleum gde nedostaje
37	Montaža hidranta	Stepenište	nedostaje	U prostoru između stepenika dodati cev za hidrant i na svakom drugom međuspratu dodati hidrant za gornji i donji sprat
38	Boja lifta	Lift	dotrajala, šarenilo, nekompletno	ofarbati novom bojom velike otpornosti na habanje, visoke otpornosti i u jednoobraznoj boji
39	Čistoća okna lifta	Lift	napunjeno okno smećem	Pozvati nadležnu službu za održavanje liftova i da na prizemlju isprazne okno lifta od nagomilanog smeća

40	Gelender	terasa 11	na jednom mestu korozija probila lim i pretil oštećenje i eventualni pad	Zameniti taj deo - kada budu radovi na mostu između bloka A i B (jer tada Blok B menja svoje gelendere, koji su daleko lošijem stanju)
41	Gelender	terasa 12	Dotrajala boja na njima	ofarbati novom bojom velike otpornosti na habanje, visoke otpornosti i u jednoobraznoj boji